

## Lindegaardsparken - Årre

Det skal bemærkes, at egentlige arkæologiske udgifter IKKE er indregnet i kalkulationen:

### Egentlige arkæologiske undersøgelser – note 1:

Eventuelle udgifter indregnes ikke i kalkulationen. Det skyldes, at udgifterne kan være af en sådan størrelse, at et udstykningsområde ikke "kan bære" udgiften, og en byggemodning må ikke igangsættes, hvis salg af grundene medfører et underskud.

Derfor er praksis, at udgifterne aldrig indregnes i kalkulationen, da kalkulationerne skal opstilles ens. (Udgifterne til egentlige arkæologiske undersøgelser kan fra udstykningsområde til udstykningsområde variere fra 0 kr. til over 2 mio. kr.).

Udgifterne finansieres altid af byggemodningspuljen.

Dog medtages udgifter til arkæologiske forundersøgelser i kalkulationen.

### Specielle forhold:

Ingen.

### Overslag over udgifter til byggemodning af 16 parcelhusgrunde.

UDGIFTER - 2018-priser.

	Udgifter ekskl. moms	Udgifter inkl. moms
<b>Køb af jord inkl. omkostninger.</b>		
Pris + omkostninger.	884.927	884.927
<b>Arkæologiske forundersøgelser.</b>		
Se note 1) ovenfor.	100.000	100.000
<b>Jordbundsundersøgelser.</b>		
Der er foretaget 1 boring på hver grund: 16 grunde af 4.000 kr. + moms	64.000	80.000
<b>Vejanlæg.</b>		
Boligvej.	700.000	875.000
Vendepladser, 0 stk. á 100.000 kr.	0	0
Stier	200.000	250.000
Gadelys, 10 stk. á 10.000 kr.	100.000	125.000
Beplantning inkl. vedligeholdelsesudgifter indtil arealerne overdrages til grundejerforeningen. Etableringsudgifter beløber sig til 70.000 kr. og vedligeholdelsesudgifter for 3 år beløber sig til 75.000 kr.	145.000	181.250
Projektering og tilsyn	200.000	250.000
Nedrivning af ejendomme.	0	0
Opkøb af ejendomme.	0	0
Uforudseelige udgifter	100.000	125.000
<b>Udstykningsudgifter.</b>		
Honorar og afgifter (16 grunde). Heraf afgifter på 132.800 kr., som er momsfri.	231.200	255.800
<b>Deklaration.</b>		
Udgift til udarbejdelse og tinglysning af deklARATION.	3.000	3.750

<b>Naturgas – byggemodningsbidrag.</b>		
Faktiske byggemodningsudgifter til hovedledning.	150.000	187.500
Ørsted opkræver selv tilslutningsafgiften til fjernvarme hos grundkøber.		
<b>Vand - byggemodningsbidrag.</b>	0	0
<b>SAMLEDE UDGIFTER EKSKL./INKL. MOMS.</b>	<b>2.878.127</b>	<b>3.318.227</b>
<b>INDTÆGTER EKSKL./INKL. MOMS.</b>		
Markedsprisen for de 16 parcelhusgrunde ekskl. samtlige tilslutningsafgifter.	<b>2.696.568</b>	<b>3.370.710</b>
<b>Antenne - byggemodningsbidrag.</b>		
Helle Medienet afholder selv byggemodningsudgifterne, og opkræver selv antennetilslutningsbidraget hos grundkøber.	0	0
<b>El-tilslutningsbidrag=byggemodningsbidrag.</b>		
Varde Kommune afregner samtlige el-tilslutningsbidrag til Syd Energi, når grundene byggemodnes. Kommunens udgift udlignes efterhånden, som grundene sælges (13.900 kr. + moms).	222.400	278.000
<b>Kloakttilslutningsbidrag=byggemodningsbidrag</b>		
Varde Kommune afregner samtlige kloakttilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S, når grundene byggemodnes. Kommunens udgift udlignes efterhånden, som grundene sælges (50.038 kr. + moms).	800.608	1.000.760
<b>Vandtilslutningsbidrag=byggemodningsbidrag.</b>		
Varde Kommune afregner samtlige vandtilslutningsbidrag til Andelsvandværket Helle Vest A.M.B.A., når grundene byggemodnes. Kommunens udgift udlignes efterhånden, som grundene sælges (13.235 kr. + moms).	211.760	264.700